

サステナブル経営方針

株式会社エムズ・エステート

■ サステナブル経営メッセージ

物件は地域の一部であり、私たちの経営もまた地域に支えられています。
私たちは、環境と調和し、地域と共生する持続可能な不動産経営を追求します。

■ 経営理念

数字を正しく記録し、タイムリーに把握することで、空室対策・修繕計画・資産活用の判断を冷静かつ合理的に進めています。

持続可能な
社会の実現へ

経営資本

重要課題

取組方針

目標値

社会価値・
環境価値創出

財務資本

- ✓ 自己資本比率37%
- ✓ 総資産5.6億円

物的資本

- ✓ 3棟の賃貸物件
- ✓ 住民の安全を守る防災設備

人的資本

- ✓ 不動産賃貸に精通した経営者

知的資本

- ✓ 高松エステート・サンコーポレーション・積水ハウスのブランド力

関係資本

- ✓ 業者との委託による協力関係
- ✓ 地元住民との信頼関係

誰もが尊重される社会の実現

- ✓ 「大家と要配慮者の双方が安心して利用できる市場環境の整備」にかかる4つの方針の実現
- ✓ 年齢や国籍等にとられない入居希望者の受け入れ
- ✓ 誰もが不自由なく過ごせる環境づくり

- ✓ 新規入居者における外国籍または65歳以上の入居者が占める割合を10%以上（2030年度まで）
- ✓ 高齢者・障がい者も安心して住めるバリアフリー住宅の提供割合100%の維持
- ✓ 2028年度までに多言語対応マニュアルを策定



気候変動への対応

- ✓ 環境に配慮した先進的な設備の導入

- ✓ 所有物件におけるすべての電灯のLED採用を継続
- ✓ 新築物件取得時は排水・雨水の再利用システムを導入



レジリエンスの強化

- ✓ 災害対策の徹底

- ✓ 全物件において防災マニュアルを毎年、見直しを実施
- ✓ 防災備蓄品の設置率100%を維持
- ✓ 所有物件における耐震診断の実施率100%の維持



サーキュラーエコノミーの実現

- ✓ 入居者のごみの分別意識・マナーの向上
- ✓ 領収書・請求書等の電子化によるペーパーレス化

- ✓ 全物件にリサイクルボックスを設置（2028年度まで）
- ✓ 入居者向け「ごみ分別ガイドブック」の電子化（2028年度まで）
- ✓ 2030年度までに年間の紙の使用量を10%削減（2026年度比）



健康・ウェルビーイングへの配慮

- ✓ 断熱・通風・自然光など健康的な居住環境の整備
- ✓ 快適な生活環境の提供

- ✓ 所有物件における高断熱・自然換気等の健康配慮設計の導入率100%の維持
- ✓ 空気質、湿度、騒音などに関する苦情件数0件の維持

