



サステナブル経営方針 三都住建株式会社

■ サステナブル経営メッセージ

私たちは、お客様の安全で豊かな暮らしの実現に努めるとともに、不動産の有効活用を通じて地域経済の活性化に寄与し、持続可能な社会の実現を目指して参ります。

■ 経営理念

「家族とともに歩む街づくり。」

私たちがお客様に誇れること。それは、「宅地の査定」、「造成から開発」、そして「住宅の建設から販売」まで、住まいづくりのすべてのステージを自社で責任を持って手掛けていることです。

持続可能な
社会の実現へ

経営資本

重要課題

取組方針

目標値

社会価値・
環境価値創出

財務資本

- ✓ 自己資本比率34.5%
- ✓ 総資産19億円

脱炭素経営の推進

- ✓ 再生エネルギーの利用促進に向けた環境配慮型住宅の推進
- ✓ 環境性能の高い設備の導入
- ✓ 廃棄木材の再利用によるサーキュラーエコノミーの実現

- ✓ 2030年度までに以下の項目を達成

- ・新築物件における太陽光パネル設置率50%以上
- ・社用車全台をハイブリッド化
- ・木材の廃棄量を10%削減（2025年度比）



物的資本

- ✓ 安心・快適な暮らしを実現する好立地な分譲地
- ✓ 本社・モデルハウス

健康・安心で働きやすい組織づくり

- ✓ 休暇取得促進によるワークライフバランスの充実化
- ✓ 従業員の健康保持・増進に向けた残業時間の削減
- ✓ 安全教育を通じた事故防止の取組

- ✓ 2028年度までに「健康経営優良法人」の認定取得
- ✓ 有給休暇取得率50%以上
- ✓ 月平均の残業時間20時間以内
- ✓ 労災事故0件を維持



人的資本

- ✓ 不動産に精通したプロフェッショナル人材
- ✓ 誠実で決めた細やかな対応を実践する社員

従業員のエンゲージメント向上

- ✓ 豊かな生活を実現する賃金水準の維持
- ✓ 満足度の高い魅力ある福利厚生制度の構築

- ✓ 毎年、ベースアップを実施
- ✓ 福利厚生制度を拡充



知的資本

- ✓ 宅地造成～アフターサポートまで一貫して対応する独自のノウハウ
- ✓ 1,000件を超える販売実績

人的資本の強化

- ✓ 資格取得支援を通じた従業員のスキルアップ・キャリア形成のサポート

- ✓ 全従業員における「宅地建物取引士」の資格保有率80%以上



関係資本

- ✓ 地元施工業者との強固な関係
- ✓ 地域住民からの信頼

誠実な事業運営と
パートナーシップの構築

- ✓ 法令・社内規則の遵守徹底による社会的信頼の維持・向上
- ✓ パートナー企業との連携強化

- ✓ 年2回以上、コンプライアンス研修を実施
- ✓ パートナー企業数60社以上

