

# 株式会社リアルエステーツ

## サステナブル経営方針

### ■ グループメッセージ

#### 「お客様に必要とされる空間を創造する」

現代は何でも手に入る一方、消費社会の中で満たされない焦燥感があります。「本当に必要なものは何か？」この問いを胸に、私たちは時代のニーズに応えます。

### ■ 経営理念

#### 「すべての人に、安心と尊厳ある暮らしを」

高齢者や学生など、多様な人々が安心して暮らせる空間を提供し、社会に信頼と安心を届ける。

持続可能な  
社会の実現へ

経営資本

重要課題

取組方針

目標値

社会価値・  
環境価値創出

#### 財務資本

- ✓ 総資産6億円超

#### 物的資本

- ✓ メゾン市川弐番館（学生寮）
- ✓ 介護付有料老人ホーム
- ✓ サービス付き高齢者向け住宅

#### 人的資本

- ✓ 不動産・介護業界に精通した人材

#### 知的資本

- ✓ 賃貸物件の運営・管理ノウハウ
- ✓ 介護施設運営に関する知見
- ✓ 公的支援制度の活用

#### 関係資本

- ✓ 協力企業とのネットワーク
- ✓ 平川グループの対応力

高齢者・障がい者に  
安心と交流の場を提供

- ✓ 高齢者・障がい者が安心して暮らせる施設の提供
- ✓ 障がい者への就業支援事業や社会福祉事業への参入を検討し、地域包括ケアに貢献
- ✓ 介護施設運営への参入を通じて、入居者が安心して自立した生活を送れる環境づくりに取り組む

2030年度

- ✓ 福祉施設保有物件 3物件以上
- ✓ 福祉に関する新規事業の創出 1件以上



入居者の安心・安全と  
生活利便性の向上

- ✓ 安価な学生寮の提供により、地方から進学した学生が安心して学べる住環境を提供
- ✓ 防犯対策の強化
- ✓ 防犯カメラの設置
- ✓ 共用部のオートロック導入
- ✓ カメラ付きインターフォンの標準化
- ✓ 衛生・管理品質の向上
- ✓ 管理会社と連携した定期清掃実施
- ✓ 居住性の改善
- ✓ 水回りの利便性向上としてユニットバスのセパレート化（浴室・トイレ分離）を推進

2030年度

- ✓ 防犯カメラ導入率 90%以上
- ✓ オートロック導入率 100%
- ✓ 居室のカメラ付きインターフォン導入率 95%以上
- ✓ 共用部の清掃・衛生に関する苦情件数ゼロの維持
- ✓ ユニットバスのセパレート化率 80%以上（対象：居住用賃貸物件）



省エネ・省資源の促進

- 省エネ
- ✓ LED照明への切替
- 省資源
- ✓ 節水シャワーヘッドの導入
- ✓ ごみ収集ステーションの設置・分別ルールの掲示

2030年度

- ✓ 所有物件のLED照明比率 100%
- ✓ 節水シャワーヘッド導入率 80%



災害対策と安全性の確保

- 耐震性能の維持
- ✓ 所有物件は新耐震基準に適合している物件とする

毎年度

- ✓ 新耐震基準適合率 100%維持

