

有限会社パレットケア

サステナブル経営方針

■ サステナブル経営メッセージ

弊社は、住む人の安心と豊かな暮らしの実現に向けて、持続可能な住宅管理に取り組んでいます。エネルギー効率の向上、健康的な住環境の整備、そして安全性の確保を通じて、環境にも入居者にもやさしい住まいを提供します。

■ 経営理念

弊社は、分譲マンションならではの品質と、細やかな管理を通じて、入居者の毎日が心地よく続く住まいであることを目指し、誠実な姿勢で住環境づくりに取り組みます。

持続可能な
社会の実現へ

経営資本

重要課題

取組方針

目標値

社会価値・
環境価値創出

財務資本

- ✓ 総資産4億円超
- ✓ 安定した財務基盤

物的資本

- ✓ 9棟の分譲住宅
- ✓ 住民の安全を守る防災設備

人的資本

- ✓ 不動産に精通した経営者
- ✓ 住民の声に即対応する誠実な人材

知的資本

- ✓ 地域の特性・情報を熟知した経営者の知識・ノウハウ

関係資本

- ✓ 地元住民との信頼関係
- ✓ 地元施工業者との協力関係

環境配慮型物件への転換による
脱炭素化の推進

- ✓ 省エネルギー照明の段階的な導入
- ✓ 高断熱設備によるエネルギー消費の削減
- ✓ 給湯効率向上を通じたCO₂排出量の削減

- ✓ 2030年度までに達成
 - ① 共用部における人感センサー照明設置率70%以上
 - ② 断熱窓・二重サッシ導入戸数70%以上
 - ③ 高効率給湯器導入率50%以上



災害に強い住宅管理と
事業継続性の確保

- ✓ 防災対策の強化による経営リスクの低減
- ✓ 災害時における住民の安全確保

- ✓ 毎年達成
 - ① 年1回以上、全所有物件の防災マニュアルを整備
 - ② 全所有物件に防災備蓄品を設置



長期安定経営と資産価値向上

- ✓ 長期安定経営に向けた空室対策の徹底
- ✓ 経年劣化の早期発見による物件価値の維持・向上

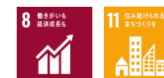
- ✓ 毎年達成
 - ① 空室率5%以下
 - ② 計画修繕実施率90%以上



地域社会との共生

- ✓ 地域業者の優先採用による地域経済への貢献
- ✓ 地域交流活動による社会貢献

- ✓ 毎年達成
 - ① 修繕工事等における地元業者活用率90%以上
 - ② 年2回以上、地域清掃に参加



安心・安全で健康的な
住環境の提供

- ✓ 快適で安心して暮らせる環境の整備
- ✓ 迅速な対応による住民の満足度向上

- ✓ 毎年達成
 - ① 自然喚起等の健康配慮設計の導入率80%以上
 - ② 住民からの問い合わせに対する対応24時間以内
 - ③ 全所有物件の設備点検を年1回以上実施

