

# 株式会社 ホームズ

## サステナブル経営方針

### ■ サステナブル経営メッセージ

弊社は、戸建住宅の分譲、注文建築の設計・施工、リフォームなどを通じて、お客様の資産を守り、ライフステージに合わせた豊かな住まいづくりをお手伝いしています。

今後も、企業として信頼の構築と法令遵守を重視しながら、お客様の満足度向上に努めてまいります。

### ■ 経営理念

「HOMESは、夢の出発点。」

家族の笑顔をつくり、自分らしさ広がる住まいを創造すること。

規格化された住まいではなく、お客様の求める“こだわりの住まい”をカタチにすること。理想の住まいをお客様と一緒に。それがHOMESの決意です。

## 持続可能な 社会の実現へ

### 経営資本

#### 財務資本

- ・安定した財務基盤

#### 物的資本

- ・本社
- ・安定基盤を形成する不動産資産

#### 人的資本

- ・一級建築士や宅建士などの専門資格保有者
- ・女性一級建築士による、女性視点を活かした設計
- ・土地取得から建築、アフターサービスまで支える専門人材

#### 知的資本

- ・注文住宅・リフォームに関する設計・施工ノウハウ
- ・土地取得から設計・建築・販売まで一貫対応できる体制

#### 関係資本

- ・地域のネットワークによる豊富な地元情報
- ・協力企業との強固なパートナーシップ

### 事業活動

#### マテリアリティ

高品質住宅の提供と  
提案力強化

環境負荷低減と省エネ推進

働きやすさと成長機会のある職場づくり

高いコンプライアンス意識を  
基盤とした企業風土の形成

#### 取組方針

- ・土地取得から施工・販売までワンストップで高品質な住宅を提供
- ・耐震・断熱・耐久性に優れた高性能な仕様を標準化
- ・ドローンを活用した航空写真やモデルハウスへの家具設置により、お客様に生活イメージを提供
- ・豊富な分譲地在庫で、お客様に幅広い選択肢を提供
- ・安心を支える地盤20年、防水10年、シロアリ5年の長期保証

- ・高い省エネ性能による、低コストな暮らしを実現
- ・太陽光発電による環境負荷低減の提案
- ・適切な廃棄物処理による環境配慮
- ・省エネ型LED照明の採用

- ・会社指定資格の保有者に対する資格手当の支給
- ・能力に応じた適切な評価の実施
- ・定年後再雇用を推進し、従業員が長年にわたり安心して働ける職場環境を整備

- ・外部研修による多様な知識・スキルの習得
- ・法令順守の徹底
- ・公正な経済取引の徹底
- ・高いコンプライアンス意識の醸成

#### 目標値

毎年度

- 新築住宅建築数 50戸以上
- オーナー様からの紹介件数 10件以上
- 分譲地の在庫数 100区画以上

毎年度

- 新築住宅のZEH対応比率 90%以上
- 新築住宅の太陽光発電設置比率 90%以上
- 長期優良住宅認定取得率 30%以上

毎年度

- 年間資格取得者数 2名以上
- 1級建築士 1名以上在籍
- 2級建築士 1名以上在籍
- 2030年後
- 定年後再雇用者数 2名以上

毎年度

- コンプライアンス違反件数 0件

#### 社会価値・環境価値創出

