

ローン商品概要説明書

2023年12月7日現在

1. 商品名	「<ナント>ホームローン/ネクスト [変動・固定金利選択型]」 *南都信用保証㈱保証
2. ご融資対象者	次の条件をすべて満たしている個人で、南都信用保証㈱の保証を受けられる方 ①お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ②同一勤務先に1年以上勤務、または営業開始後1年以上経過している方 ③安定・継続した収入があり、前年度税込み年収が200万円以上の方 ④団体信用生命保険にご加入できる方
3. お使いみち	<p>《Aコース》WEB申込専用 対象案件：省エネ住宅（ZEH水準）の新築、および創エネ、蓄エネ設備を含む新築、リフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご本人又はその家族がお住まいになる住宅の新築、ご購入資金、増改築資金 ・近い将来、お住まいになるための住宅を建築される土地のご購入資金 ・他金融機関の住宅ローンの借換資金 ・住宅購入にかかる付随費用・諸費用* <p>《Bコース》WEB申込専用 対象案件：奈良県外から、奈良県内への移住者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご本人がお住まいになる住宅の新築、ご購入資金、増改築資金 ・近い将来、お住まいになるための住宅を建築される土地のご購入資金 ・住宅購入にかかる付随費用・諸費用* <p>《Cコース》店頭申込</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご本人又はその家族がお住まいになる住宅の新築、ご購入資金、増改築資金 ・近い将来、お住まいになるための住宅を建築される土地のご購入資金 ・他金融機関の住宅ローンの借換資金 ・ご本人が所有する、空き家（居住用の居宅）の取り壊し費用 ・ご本人が所有し、親が居住している家屋のリフォーム費用 ・住宅購入にかかる付随費用・諸費用* <p>※付随費用・諸費用 付随費用：外構工事費用（門扉、塀、造園、車庫等にかかる費用）、住宅関連設備（システムキッチン等）の費用 EV充放電器、電気自動車用充電設備の費用 太陽光発電システム、エネフォーム、蓄電池の設置費用 等 諸費用：家電・家具・インテリア費用、解体工事費用、保証料、事務取扱手数料、火災保険料、登記費用、引越費用、住換え時の既存の住宅ローン残債 等</p>
4. ご融資金額	30万円以上2億円以内（10万円単位） 新規案件については、購入価格（税込）＋その住宅にかかる付随費用・諸費用を限度（住換え時は、既存の住宅ローンの残債も対象とさせていただきます。） 借換案件については、現在お借入の住宅ローン残高＋お借換えにかかる費用まで（お借換え時に増改築を行う場合には、増改築にかかる費用も対象とさせていただきます。）
5. ご融資期間	1年以上40年以内（1年単位） ※他金融機関の住宅ローンを借換える場合は、そのローンのお借入の残存期間以内とさせていただきます。
6. 新規融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利…「当行の変動金利型住宅ローン金利」を基準といたします。 ・固定金利…市場金利等をもとに決定いたします。 ※融資利率は、当ホームページの金利情報をご参照ください。
新規融資利率の見直しルール	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利…原則、年2回（4月1日、10月1日）、「当行の変動金利型住宅ローン金利」を見直し、即日適用いたします。 ・固定金利…毎月下旬に、翌月1ヵ月間の適用利率を見直し、翌月より適用いたします。

	既融資利率の見直しルール	<ul style="list-style-type: none"> 変動金利期間中…年2回(4月1日、10月1日)を基準日として見直します。変動があれば、その変動幅と同幅変動し、それぞれ7月、翌年1月の返済分より適用いたします。 固定金利期間中…固定金利期間中の見直しは行いません。 									
7.	固定金利と変動金利の選択	<ul style="list-style-type: none"> お借入当初、変動金利または固定金利のいずれでも、自由に選択することができます。 変動金利期間中は、いつでも固定金利に変更することができます。 ※ただし、固定金利期間中は、変動金利への変更は行えません。 固定金利期間終了時に、再び、変動金利または固定金利のどちらでも、選択することができます。 ※ただし、お申し出のない場合は、変動金利となります。 固定金利期間中は、ご返済日の変更は行えません。 									
8.	固定金利期間	2年間、3年間、5年間、10年間、15年間、20年間									
9.	ご返済方法	元利均等毎月返済。 ※ご融資金額の50%以内で、ボーナス時の増額返済もご利用いただけます。									
	返済試算額の入手方法	当行ホームページのローンシミュレーションをご利用ください。									
10.	変動金利期間中の返済額の見直しルール	<ul style="list-style-type: none"> 毎月のご返済額は、融資日から10月1日の基準日を5回経過するまでは、一定といたします。 見直し後のご返済額は、前のご返済額の125%以内といたします。 ※ただし、ご返済額が減少する場合には、そのまま減少いたします。 利率の上昇等により最終期限に未返済残高がある場合は、期限に残債務および未収利息を一括して返済していただきます。 									
11.	担保	<ul style="list-style-type: none"> 購入される土地・建物に、(株)南都銀行を抵当権者とする原則第一順位の抵当権を設定していただきます。 建物に、建物の時価相当額の火災保険を付保いただきます。(南都信用保証㈱に対する質権設定は、原則、免除させていただきます。) 									
12.	事務取扱手数料、ならびに保証料(税込)	<ul style="list-style-type: none"> お借入時に事務取扱手数料(お借入金額の2.2%)を当行にお支払いいただきます。繰上返済時の返戻はございません。 保証料は当行が負担いたします。 									
13.	繰上返済手数料(税込)	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">窓口ご利用</th> <th>変動金利期間中</th> <th>固定金利期間中</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>11,000円</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>インターネットバンキングご利用(一部繰上返済のみ可)</td> <td colspan="2">8,800円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○一部繰上返済・返済を伴わない期間短縮 … 5,500円 ○全額繰上返済 … 11,000円</p>	窓口ご利用	変動金利期間中	固定金利期間中		11,000円	33,000円	インターネットバンキングご利用(一部繰上返済のみ可)	8,800円	
窓口ご利用	変動金利期間中	固定金利期間中									
		11,000円	33,000円								
インターネットバンキングご利用(一部繰上返済のみ可)	8,800円										
14.	条件変更手数料(税込)	11,000円(ただし、固定金利選択期間中は33,000円)									
15.	固定金利選択手数料(税込)	11,000円(ただし、お借入当初に固定金利を選択する場合は不要)									
16.	当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772									