

ローン商品概要説明書

2024 年 7 月 29 日現在

1. 商品名	「<ナント>ホームローン／アシスト HeartOne」 (大和ハウスフィナンシャル㈱保証型無担保ローン)
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たしている個人で、大和ハウスフィナンシャル㈱の保証を受けられる方。 ○お申込時の年齢が20歳以上で完済時の年齢が満70歳以下の方。 ○安定・継続した収入のある方。 ○大和ハウス工業㈱施工物件を所有されている方。 ○<ナント>ホームローンをご契約されている方。
3. お使いみち	自由（ただし事業性資金・投機性資金は除く）
4. ご融資金額	10～2,000万円（1万円単位） ※ただし、ご融資金額は、次の範囲内となる金額。 ①本ローンのご融資残高が年間所得の40%以内で、かつすべての無担保借入の残高が年間所得の50%以内。 ②すべての借入金の年間ご返済額が、年間所得の40%以内。
5. ご契約期間	6か月以上20年以内（1か月単位） ※上記融資期間には、元金返済据置期間を含みます。 なお、元金返済据置期間は、当初お借入日から初回ご返済日の前月迄当日までで、最長1年間（1か月単位）とします。
6. ご融資利率	・「変動金利型」のみ ・「変動金利型」の新規融資利率は、当初お借入日の「当行の変動型長期貸出金利（短期プライムレート連動型）」を基準といたします。 *ご融資利率は、当ホームページの金利情報をご参照ください。
既融資利率の見直しルール	「変動金利型」は、原則、年2回(4月1日、10月1日)を基準日として見直し、変動があれば、その変動幅と同幅変動し、それぞれ7月、翌年1月の返済分より適用いたします。
7. ご返済方法	元利均等毎月返済。 ※ご融資金額の50%以内で、ボーナス時の増額返済もご利用いただけます。 ※元金返済据置期間中は、毎月お利息のみお支払いいただきます。
返済試算額の入手方法	当ホームページのローンシミュレーションをご利用ください。
8. 担保・保証人	原則として、不要です。
9. 保証料	ご融資利率に含まれていますので、別途お支払いは不要です。
10. 手数料	不要です。
11. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772