

# ローン商品概要説明書

2019年10月1日現在

1. 商品名	「<ナント>ビッグパーソナルローン」 〔 空き家活用応援ローン 〕								
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たしている個人で、南都カードサービス(株)または(株)オリエントコーポレーションの保証を受けられる方。 ①お申込時の年齢が20歳以上で完済時の年齢が満70歳以下の方。 ②安定・継続した収入がある方。 ③当行の営業エリア内（東京営業部除く）に居住または勤務している方。 ④<ナント>ポイントサークル（年会費無料）に加入いただいている方。 （または加入いただける方。）								
3. お使いみち	ご本人または2親等以内の親族が所有する空き家にかかる以下の資金。 ※ただし、当行の営業エリア内（東京営業部除く）の物件を対象とし、転売目的や事業性目的の資金は除く。 ①解体費用および解体にかかる諸費用資金 ②リフォーム費用およびリフォームにかかる諸費用資金 ③他金融機関でご利用中の上記にかかる借換資金								
4. ご融資金額	10万円以上500万円以内(1万円単位) ※ただし、ご融資金額は、次の範囲内となる金額。 ①本ローンのご融資残高が年間所得の40%以内で、かつすべての無担保借入の残高が年間所得の50%以内。 ②すべての借入金の年間ご返済額が、年間所得の40%以内。								
5. ご契約期間	・6ヶ月以上10年以内(6ヶ月単位) ※ただし、借換の場合は借換対象ローンの残存期間以内。								
6. ご融資利率	・「変動金利型」のみ ・「変動金利型」の新規融資利率は、当初お借入日の「当行の変動型長期貸出金利（短期プライムレート連動型）」を基準といたします。 ※ご融資利率は、当ホームページの金利情報をご参照ください。								
既融資利率の見直しルール	・「変動金利型」は、原則、年2回(4月1日、10月1日)を基準日として見直し、変動があれば、その変動幅と同幅変動し、それぞれ7月、翌年1月の返済分より適用いたします。								
7. 金利優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・&lt;ナント&gt;Cotoca<sup>コトカ</sup>(ICキャッシュカード一体型クレジットカード)ご契約により、「年0.3%」の金利優遇を行います。</li> <li>・&lt;ナント&gt;ポイントサークルの特典により、最大「年1.2%」の金利優遇を行います。(特別金利プラン適用期間中に限ります。)</li> </ul> <table border="1" data-bbox="438 1478 1364 1646"> <thead> <tr> <th>ステージ</th> <th>優遇幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ステージ1 (50ポイント以上)</td> <td>年0.5%</td> </tr> <tr> <td>ステージ2 (100ポイント以上)</td> <td>年1.2%</td> </tr> <tr> <td>ステージ3 (150ポイント以上)</td> <td>年1.2%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上記金利優遇の併用により、最大「年1.5%」の金利優遇を行います。</li> </ul>	ステージ	優遇幅	ステージ1 (50ポイント以上)	年0.5%	ステージ2 (100ポイント以上)	年1.2%	ステージ3 (150ポイント以上)	年1.2%
ステージ	優遇幅								
ステージ1 (50ポイント以上)	年0.5%								
ステージ2 (100ポイント以上)	年1.2%								
ステージ3 (150ポイント以上)	年1.2%								
8. ご返済方法	元利均等毎月返済。 ※ご融資金額の50%以内で、ボーナス時の増額返済もご利用いただけます。								
返済試算額の入手方法	当ホームページのローンシミュレーションをご利用ください。								
9. 担保・保証人	原則として、不要です。								
10. 保証料	ご融資利率に含まれていますので、別途お支払いは不要です。								
11. 手数料	不要です。								
12. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109または03-5252-3772								