

ローン商品概要説明書

2023年3月27日現在

1. 商品名	「<ナント>リバースモーゲージローン」
2. ご利用いただけるお客さま	次の条件をすべて満たしている個人の方 ① 申込時年齢満60歳以上80歳未満の方 ② 日本国籍を有する方または永住許可等を得ている外国人の方 ③ 年金等安定継続した収入のある方 ④ ㈱フィナンシャルドゥの保証が得られる方 ⑤ 推定相続人の同意が得られる方
3. 資金のお使いみち	消費資金
4. ご融資金額	200万円以上1億円未満（10万円単位）
5. ご融資期限	1年 *原則として自動更新いたします ただし、ご本人さまがお亡くなりになられたときは、6ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
6. ご融資利率	新規ご融資利率は、当行の短期プライムレートを基準とする変動金利 ※ご融資利率は、当行ホームページの金利情報をご参照ください。
7. ご返済方法	元金のご融資期限に一括返済していただきます。 ※ご本人さまがお亡くなりになられたときは、相続人の方からの一括ご返済や担保不動産の売却代金等によりご返済していただきます。
8. 利息お支払い方法	1ヵ月毎のお支払いとなります。
9. 利息計算方法	毎日の最終残高について、付利単位を100円とし、1年を365日とする日割計算とします。
10. 利息お支払い日	毎月5日（銀行休業日の場合は翌営業日）
11. 担保	ご本人さまが所有する不動産に㈱フィナンシャルドゥを根抵当権者とする当座貸越極度額の120%の第1順位根抵当権を設定させていただきます。
12. 保証人	原則、保証人は不要です。
13. 保証料	ご融資利率に含まれていますので、別途お支払いは不要です。
14. 手数料	お借入の際、110,000円（消費税込）の事務取扱手数料を当行に、貸越極度額の1.65%に相当する額（消費税込）の不動産調査手数料を保証会社にそれぞれお支払いいただきます。
15. その他の事項	・専用のローンカードを発行します。 ・<ナント>インターネットバンキング・モバイルバンキングをご契約いただきますと、お手持ちのパソコン・携帯電話でお借入やご返済がいただけます。
16. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772