

2019年9月20日

各 位

株 式 会 社 南 都 銀 行
株 式 会 社 N O T E
S M F L み ら い パ ー ト ナ ー ズ 株 式 会 社

奈良古民家まちづくりファンド投資事業有限責任組合の組成について

株式会社南都銀行（本店：奈良県奈良市、頭取：橋本 隆史、以下「南 都 銀 行」）、株式会社NOTE（本社：兵庫県丹波篠山市、代表取締役社長：藤原 岳史、以下「NOTE」）、三井住友ファイナンス&リース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：橋 正喜、以下「SMFL」）が100%出資するSMFLみらいパートナーズ株式会社（以下「SMFLMP」）は、本日、奈良古民家まちづくりパートナーズ株式会社（本社：奈良県奈良市、代表取締役：藤原岳史、以下「NKMP」）を共同で設立し、NKMPが運営する「奈良古民家まちづくりファンド投資事業有限責任組合（以下、古民家ファンド）」を組成することに合意しました。

ファンド投資額は15億円とし、2019年11月の運用開始を予定しています。

NKMPは、奈良県内の古民家の再生活用により宿泊業や飲食業などを営む観光事業者（以下、「古民家再生事業者」）向けに、劣後社債や優先株を引き受けることでリノベーションや設備導入などに必要な事業資金を提供します。併せて、奈良県内の自治体や地元関係者と連携して、事業計画や資金計画の立案、各種申請手続きの支援といった事業化や事業運営に資するコンサルタント機能を提供します。南都銀行、NOTE、SMFLMPのスポンサー3社それぞれが有する幅広い知見・ノウハウおよびネットワークを駆使し、古民家再生事業者を資金面や経営面でサポートすることで、奈良県の古民家をはじめとする歴史的建築物を利活用したまちづくりを支援してまいります。



奈良市西城戸町「NIPPONIA HOTEL 奈良 ならまち」

南都銀行は、奈良県を地盤とする地域金融機関として、資金の調達や運用商品の提案など、

法人経営や個人生活をサポートする各種サービスやソリューションを提供することで、地元企業の成長および地域経済の発展を支援しています。古民家再生・利活用事業では、昨年、奈良市、NOTE奈良と連携協定を締結し、奈良市内の旧酒造蔵・邸宅をリノベーションし「NIPPONIA HOTEL 奈良ならまち」をオープン、ご利用者様から好評を得ております。本件では、古民家再生事業者向けに劣後社債や優先株の原資となるメザニン資金、およびシニア融資を提供するとともに、NKMPの古民家再生事業者のソーシング業務および与信管理業務をサポートします。

今後、奈良県下の市町村と連携し地域の活性化に取り組んでまいります。

NOTEは、全国各地で古民家オーナー、自治体、金融機関など地域のパートナーと協働し、その土地の歴史文化資産を維持・保存・尊重したまちづくりと持続可能な事業化を推進しています。本件では、古民家再生事業の企画開発、古民家等のアセットマネジメント業務、事業運営のアドバイスを提供します。また、NKMPの投資判断、法令・規則に基づく届出・報告への対応など運營業務全般をサポートします。

SMFLは、地方創生を注力分野として挙げており、その一つの古民家再生事業ではリースをはじめとする様々なファイナンスサービスを提供するとともに地域観光事業にパートナーとして参画しています。本件では、SMFLMPが劣後社債や優先株の原資となるメザニン資金を提供します。また、NKMPの経営管理面や与信管理面で業務の円滑な運営をサポートします。

今後、南都銀行、NOTEとSMFLは、奈良県内の旧来のまちなみを活かし、当初の建物の風情・景観に配慮した古民家再生を行い、観光客の滞在拠点として必要な宿泊、飲食、更に地域の農業・漁業・文化といった当地ならではの体験サービスを提供することで地域観光の活性化と地方創生に貢献してまいります。

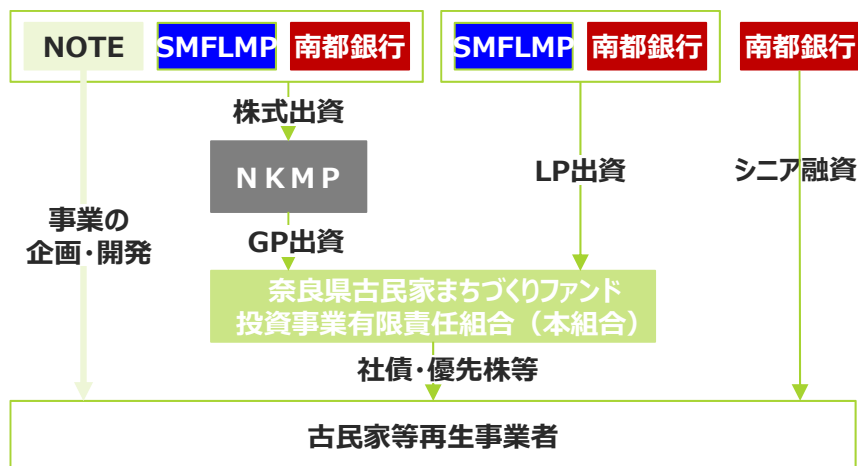
<ファンド運営者の概要>

商号	奈良古民家まちづくりパートナーズ株式会社	
所在地	奈良県奈良市東向北町 21 番 1 号	
資本金	3 百万円	
株主構成	株式会社NOTE	55.0%
	SMFLみらいパートナーズ株式会社	40.0%
	株式会社南都銀行	5.0%
設立日	2019 年 9 月 20 日	
代表者	藤原 岳史 (代表取締役)	
事業内容	投資事業組合の管理・運営	

<ファンドの概要>

名称	奈良古民家まちづくりファンド投資事業有限責任組合
総額	15 億円
無限責任組合員	奈良古民家まちづくりパートナーズ株式会社
有限責任組合員	SMFL 未来パートナーズ株式会社 50.0% 株式会社南都銀行 50.0%
組成日	2019 年 11 月 (予定)

<ファンドスキーム>



GP 出資：無限責任組合員 (General Partner) としての出資
 LP 出資：有限責任組合員 (Limited Partner) としての出資

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社 南 都 銀 行	ソリューション営業部	にし西	TEL0742-27-1611
株式会社 N O T E			TEL06-7878-8983
三井住友ファイナンス&リース株式会社	企画部広報 I R 室	いがらし五十嵐	TEL03-5219-6334