

アセットリノベーション投資事業有限責任組合への出資および 「御所 SENTO HOTEL プロジェクト」への投資決定について

南都銀行（頭取 橋本 隆史）は、一般財団法人民間都市開発推進機構（以下、MINTO機構）が地域金融機関等と連携して組成を行う「アセットリノベーション投資事業有限責任組合（アセットリノベーションファンド）」（以下、「本ファンド」）に出資を行いましたのでお知らせします。

また、アセットリノベーションファンドは、奈良県初案件として、株式会社御所まちづくりが実施する「御所 SENTO HOTEL プロジェクト」への投資を決定いたしました。

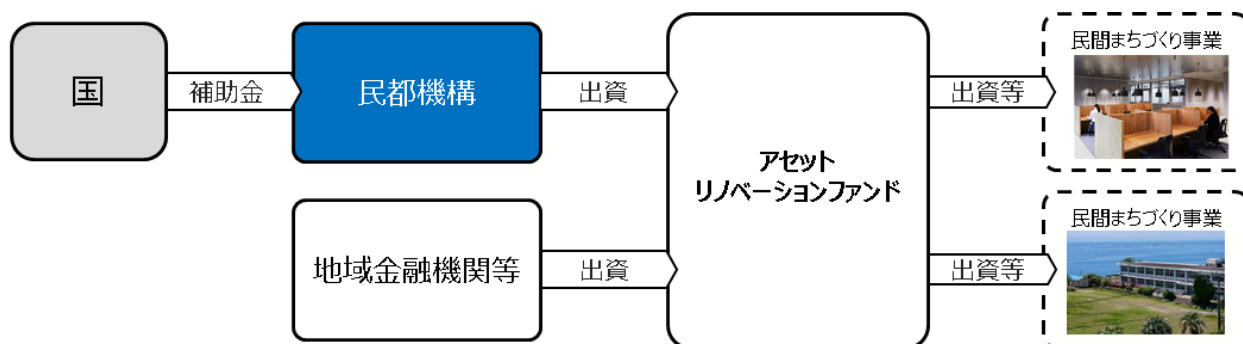
本ファンドは、築20年以上の建築物（以下、老朽ストック）を活用し、職住が近接・一体となった柔軟な働き方等に対応したまちづくりの推進を目的とするもので、多様な働き方を支えるテレワーク拠点等（サテライトオフィス・シェアオフィス・コワーキングスペース等）やグリーン・オープンスペース等を整備する事業に対し出資等を行うものです。

南都銀行は、本ファンドを通じ、御所まちの活性化に向けた取組に対して金融面で支援するとともに、地域社会・地域経済の持続的な成長に貢献してまいります。

1. アセットリノベーションファンドの概要

| | |
|---------|--|
| 名 称 | アセットリノベーション投資事業有限責任組合 |
| 設 立 日 | 2021年12月16日（木） ※南都銀行加入日 2022年2月4日（金） |
| 投 資 対 象 | 老朽ストックを活用し、テレワーク拠点等やグリーン・オープンスペース等を整備する民間まちづくり事業 |
| 投 資 形 態 | 出資（優先株式・匿名組合出資）、社債（普通社債・劣後社債）等 |
| 投 資 期 間 | 投資期間約4年（2025年12月末まで） 残存期間約14年（2035年12月末まで） |
| 有限責任組合員 | 一般財団法人民間都市開発推進機構、 株式会社南都銀行を含む地域金融機関 他 |
| 運 営 会 社 | 株式会社OHANAPANNA （NECキャピタルソリューション株式会社100%出資会社） |

<本ファンドスキーム図>



（出典：MINTO機構）

【本件に関するお問合せ先】 経営企画部（広報担当）古賀・甲村 こうむら
地域事業創造部 松山・富田

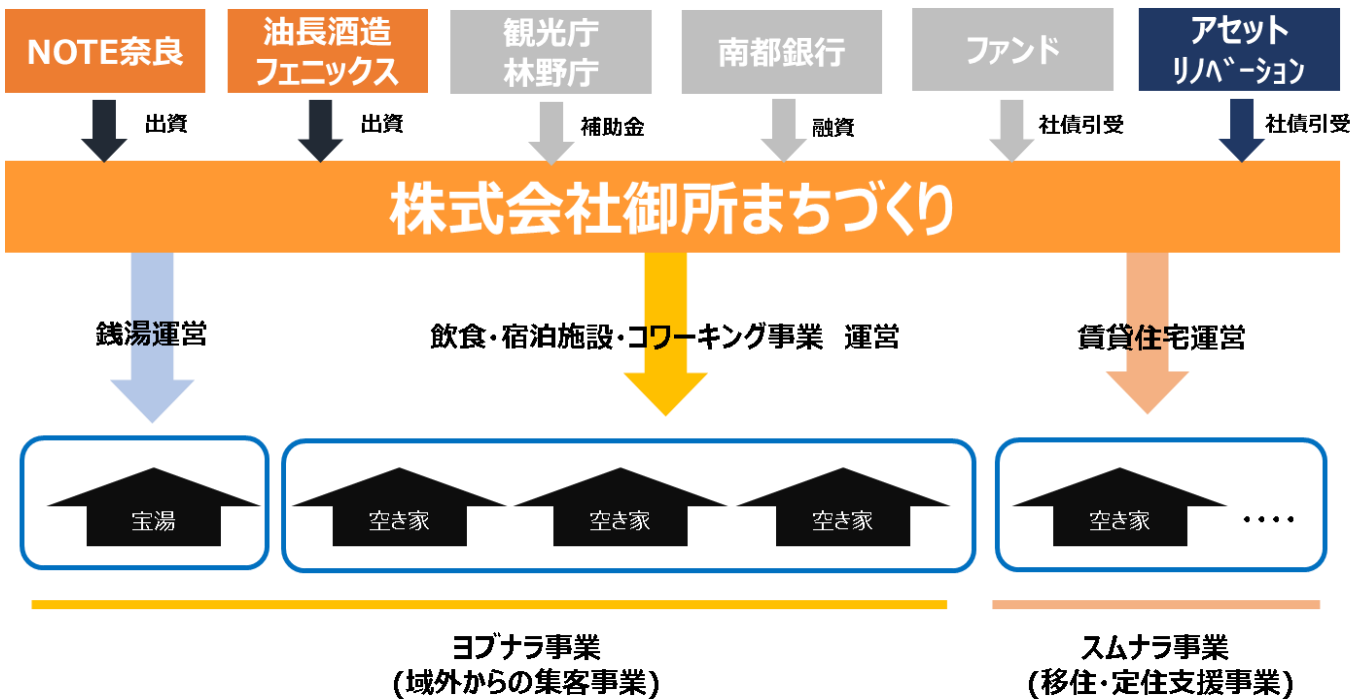
TEL 0742-27-1599

TEL 0742-81-3103

2. 投資対象事業者の概要

| | |
|------|---|
| 事業者 | 株式会社御所まちづくり |
| 所在地 | 奈良県奈良市西城戸町4番地（事業開始時に御所市内に移転予定） |
| 代表者 | 大久保泰佑 |
| 事業内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 銭湯事業（廃業した銭湯の再生・再建） ・ 古民家の利活用（分散型ホテル・レストラン・コワーキング事業） ・ 古民家の賃貸（住宅賃貸業） |
| 株主構成 | 株式会社NOTE奈良、油長酒造株式会社、株式会社フェニックス |

■事業スキーム



■投資対象事業の外観（現況）

| | | | |
|---|---|--|---|
|  |  |  |  |
| 【銭湯】 宝湯 | 【宿泊・ワーケーション】 モリソン万年筆 谷川邸 | 【レストラン】 赤塚邸 | 【宿泊・ワーケーション】 ツノダ自転車 吉川邸 |

（出典：株式会社御所まちづくり）