

2022年11月11日

## GOSE SENTO HOTEL がオープンしました

～官民連携の『泊・食・湯』分離のまちづくり事業がグランドオープン～

南都銀行（頭取 橋本 隆史）は、2021年11月に御所市（市長 東川 裕氏）、株式会社NOTE奈良（代表取締役 大久保 泰佑氏）との三者間で締結した「御所市における歴史的建築物活用に関する連携協定」に基づき、プロジェクト第一弾となる『GOSE SENTO HOTELプロジェクト』に取り組んできました。

今般、株式会社NOTE奈良、油長酒造株式会社（蔵主：第十三代 山本 長兵衛氏）、および株式会社フェニックス（代表取締役 中野 裕太氏）が設立した株式会社御所まちづくり（代表取締役 大久保 泰佑氏）にて、2008年に廃業した銭湯「御所宝湯」の再生を中心に、2棟の宿泊施設と、1棟のレストランの計4棟の古民家物件を活用した「泊・食・湯」分離の分散型ホテル「GOSE SENTO HOTEL」を10月26日に開業いたしました。

当行グループは、本プロジェクトに対して「アセットリノベーションファンド」※1「奈良古民家まちづくりファンド」※2を活用した資金面のご支援を行っています。

当行グループは、地域の活性化に資する取組への各種ご支援とともに、地域社会・地域経済の持続的な成長に貢献してまいります。

※1) 一般財団法人民間都市開発推進機構、地域金融機関等が出資し、株式会社OHANAPANA（NECキャピタルソリューション(株)100%子会社）が運営するファンド

※2) 当行、三井住友ファイナンス&リース株式会社が100%出資するSMFLみらいパートナーズ株式会社の2社が共同で出資する「奈良古民家まちづくりパートナーズ株式会社」が運営するファンド



御所宝湯



R I T A御所まち



洋食屋ケムリ



宿チャリンコ

【本件に関するお問合せ先】

地域事業創造部 とみた 富田  
経営企画部（広報担当） こが 古賀・こうむら 甲村

TEL：0742-81-3103

TEL：0742-27-1599

## **奈良県御所市・御所まち**

江戸時代から変わらない商家町と寺内町を有する陣屋町。一つの川をはさんで、西岸には西御所、東岸には東御所と、二つの町が形成され、江戸時代の地図「検地絵図」がいまでも使えるほど、そのかたちはよく残っています。家々の間を流れる水路「背割り下水」まで、当時の姿をとどめるなど、伝統的な建物が今なお大切に守られ、重要伝統的建造物群保存地区に匹敵する町並みが維持されています。

### **【施設概要】**

■ 公式サイト：<https://www.gosemachi.com/>

■ 御所まちへのアクセス：

JR 和歌山線「御所駅」/近鉄御所線「近鉄御所駅」より各施設まで徒歩約 5～10 分  
京奈和自動車道「御所 IC」より西へ約 5 分

## **株式会社御所まちづくり**

「御所市における歴史的建築物活用に関する連携協定」をもとに「GOSE SENTO HOTEL プロジェクト」を企画・開発・運営。奈良県下で、歴史的建築物を活用した事業を展開するまちづくり会社・株式会社 NOTE 奈良と、「風の森」で知られる酒蔵・油長酒造株式会社及び、「皆様石鱈」を展開する化粧品メーカー・株式会社フェニックスの出資によって設立。

会社名	株式会社御所まちづくり
設立	2021 年 8 月
所在地	奈良県奈良市西城戸町 4 番地
代表	大久保泰佑
事業内容	銭湯、ホテル・旅館、飲食、不動産事業